

Nr 1 april 2025

Efter en mild vinter är nu våren på stormande framfart, vilket känns härligt i både kropp och själ. Och vi ser nog alla fram emot lite sol och värme.



Vår- och medlemsmöte i juni

Söndagen den 15 juni blir det vår- och medlemsmöte på baksidan av Slipargränd. Platsbytet på grund av att det uppgrävda området vid boulebanan ännu inte är återställt. Vi hoppas förstås på vackert väder så att vi kan vara ute. Fylligare information och tider kommer närmare juni.



Bänkar

Filarvägen och Smedvägen udda kommer att få nya parksoffor på utvalda platser vid entréerna. Detta för att medlemmarna ska kunna vila benen och slå sig ner och njuta av grönskan. Sofforna kommer upp under vår/sommar.

Ängarna

I höstas planterades pluggplantor med ängsväxter, i några av våra ängar. Dessa kommer att behöva växa till sig under våren, sommaren och hösten innan avgränsning tas bort. Vänligen gå varsamt på samtliga ytor tills växterna har etablerat sig.

Container för grovsopor 10 - 11 maj

Helgen 10 - 11 maj blir det containrar igen för grovsopor. Så passa på att rensa era förråd och gömmor nu, så att ni är redo i maj. Notera dock att i år är det inte tillåtet att slänga växtavfall i containrarna. Fylligare information och tider kommer upp i portarna närmare maj.

Tyvärr kommer inte Myrorna då de, trots att vi hade fått bokningsbekräftelse, meddelade att de hade dubbelbokat lastbilen och inte kunde komma (de prioriterade en annan förening som hade städdag). De var mycket oförsänkda och menade på att det skulle bli för dyrt att ta in någon som jobbade extra i vår förening då de måste vara här ett tag (här verkar de inte alls uppskatta att vi skänker en massa saker de ska sälja = vinst som borde överstiga lön för några timmar). Vi är väldigt besvikna på Myrorna.

Slyröjning Smedvägen udda

Slyröjning enligt slyröjningsplanen kommer att ske i vår vid Smedvägen 5. Närmare datum kommer att sättas upp i portarna.

Rabatter Filarvägen

I anslutning till den nya cykelparkeringen kommer rosor att planteras under våren/sommaren. Styrelsen kommer även att flytta de stäppsallior som planterats mellan rosorna vid entréerna då de dränker växtutrymmet. Dessa kommer att planteras tillsammans med rosorna vid cykelparkeringen. Vi kommer att köpa in ny salvia som ersätter befintliga vid entréerna, nu i rätt storlek.

Lekparken Smedvägen 5

Som de flesta nog har sett så har stora delar av lekplatsen vid baksidan av Smedvägen 5 grävts upp i samband med ett nödvändigt rörbyte. Omfattningen av detta grävarbete blev dock långt större än beräknat (och av entreprenören kommunicerat) och själva lekplatsen och grillplatsen har påverkats. Det är ytterst beklagligt att t ex växter inte fick en chans att tillvaratas. Entreprenören har meddelat att föreningen kommer att kompenseras. Styrelsen har i dialog med entreprenören nu satt en plan för hur ytan ska återställas. Detta kommer dock att dröja en tid, varför vi får hänvisa leksugna och grillsugna till föreningens övriga platser. Platsen kommer troligen vara helt klar först i höst.

Inspektion av skyddsrum

Styrelsen vill redan nu passa på att flagga för att skyddsrummen kommer att besiktigas och att detta medför att ni med stora och små förråd i dessa måste låta öppna förråden för inspektion. Datum anslås i portarna när detta är satt. Det pågår även en inventering av samtliga extraförråd och vi vill uppmana alla hyrestagare av dessa att märka upp era extraförråd med förrådsnummer och namn. Det gäller även Er med förråd som upptar större delar av skyddsrum med egna lås. Styrelsen måste kunna kontakta alla vid en kris.

Ny teknisk förvaltare

Vi har sedan årsskiftet en ny fastighetsförvaltare som heter David Lorensen. Honom når ni via mail, david.x.lorensen@riksbyggen.se eller telefon 08-602 36 71. Notera dock att felanmälningar fortsatt skall gå till Riksbyggens felanmälan 0771-860 860 eller anmälas på Riksbyggens hemsida.

Grillning

Snart är grillsäsongen här, härligt!

Styrelsen vill vänligen påminna grillsugna med egen grill att denna inte får lämnas kvar på de gemensamma grillplatserna efter avslutad grillning. Ha alltid vatten tillgängligt som säkerhetsåtgärd och tänk på att vara uppdaterad på eventuella eldningsförbud. Vi påminner också om att det inte är tillåtet att grilla på balkongen, vare sig med kol- eller elgrill.

Rökning på balkongen

Nu närmar sig våren och sommaren och vi öppnar upp fönster och balkongdörrar. Vi vill be er som röker eller har gäster som röker på balkongen eller genom fönstren att visa hänsyn till era grannar som bor runt er. Har er granne balkongdörren eller fönster öppet, så sugs röken in i din grannes lägenhet.



Samkvämsplats Slipargränd

Snart är äntligen våren här och med det planteringssäsongen. Vi kommer att börja med etapp tre på Slipargränds nya samkvämsplats så snart vädret tillåter. Växter ska planteras både i den upphöjda bädden och runt den. Arbetet beräknas vara helt klart i augusti, men det går självklart bra att använda platsen likt innan ändå. Vi ber er dock tänka på att vi kommer att behöva vattna de nya växterna med spridare i omgångar och att det då kan vara risk för att bli blöt när man passerar. Det tar sedan ca tre år innan växterna hunnit växa till sig ordentligt.

Parkering

Här kommer några påminnelser när det gäller parkering:

- Om man redan hyr en p-plats och vill byta till annan parkering så ansöker man om ett byte. Detta gör man genom att mejla expedition@kallhallshus.se
- gå gärna in och läs informationen som finns på föreningens hemsida, www.kallhallshus.se där finns t ex parkeringspolicyn.
- det är Riksbyggen som tar emot uppsägningar av p-plats. Styrelsen hanterar bara själva kön och uthyrningen.
- Parkeringsplats sägs upp automatiskt vid överlåtelse och platsen kan inte överlåtas på den nya ägaren.

Radonsanering

Föreningen är mitt uppe i utprovning av det lämpligaste och effektivaste sättet att få bukt med de radonvärden som är för höga. Vi kommer givetvis att informera er vidare om detta när vi vet hur vi ska gå vidare. Testerna görs på Slipargränd då det är det enda huset med bara självdrag och också det hus som har de högsta värdena.

Assemblin, vår nya operatör för betaltjänsten för elbilsladdningen

Assemblin Charge kommer från och med nu att vara vår nya operatör för elbilsladdningen i vår förening sedan Eways gick i konkurs den 19 januari 2025. Under juledigheten fick vi ett brev från en advokatfirma där de informerade om att Eways har försatts i konkurs och att det nu drevs som ett konkursbolag. Vi har under en lång tid inte fått utbetalning från Eways och försökt att säga upp kontraktet tidigare, men genom att det var satt under rekonstruktion, så var det inte möjligt. Vi hade valmöjligheten att stanna kvar, då de hade ett annat företag som skulle köpa upp Eways, eller byta. Vi valde att byta till Assemblin efter att ha tagit in offerter från flera olika företag. Assemblin har varit väldigt hjälpsamma i samband med bytet och uppstarten och vi hoppas på ett bra samarbete även i framtiden.

Om ni har några frågor om appen eller tjänsten så kontaktar ni Assemblins support.

Mail: support.charge@assemblin.se Telefon: 020 - 724 724

Stamspolning/filmning

Det kommer att genomföras en stamspolning i alla husen, när är ännu inte bestämt, samt filmning av vissa rör jämnt spritt över husen, för att vi ska få ett hum om rörens status.

Pågående läcksökning

Det pågår också läcksökning, då vi har ett gäckande läckproblem som har visat sig vara väldigt svårlokaliserat.

Grovsoprummet

Vi påminner om de regler som gäller för grovsoprummet, inga större elektriska apparater får kastas där, tex tvskärmar, microvågsugnar, dammsugare etc Inte heller byggavfall och liknande, allt sånt får man själv ta hand om, förslagsvis ska det forslas till Görvälns återvinning.

Har ni farligt avfall? Maila oss på expedition@kallhallshus.se så kommer vi överens om en tid för inlämning.

Förrådsinbrott – stäng dörrarna

Föreningen har tyvärr haft förrådsinbrott igen, så vi vill påminna om att vi alla hjälps åt och ser till att alla dörrar, både källardörrar och portar, blir ordentligt stängda.

Inför kommande sommar, semester, regn och resor

Sommaren är snart här och många reser bort för att hälsa på släkt och vänner, till sommarstugor och för att semestra på annan ort mm, vilket såklart är roligt och så himla härligt. Det finns några punkter att komma ihåg innan ni reser bort:



Lämna inte fönster öppna, dels för inbrottsrisken, dels om ett kraftigt regnoväder drar in så kan det regna in och orsaka stora vattenskador som följd, dels kan det komma in skadedjur som malar, möss och fåglar.



Stäng av diskmaskin och tvättmaskin på ballofixen/vattenavstängningen när du åker bort, så att det, om det börjar läcka, inte står och rinner i dagar eller veckor och orsakar vattenskador.

Biblioteket (för ni vet väl att föreningen har ett?)

Det är jätteroligt att vi har ett bibliotek, och vi vill verkligen uppmuntra läsandet och böckernas magiska värld.

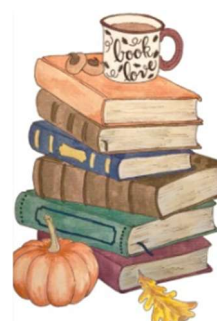


Skönlitteratur, bak- och matlagningsböcker etc är väldigt välkomna böcker att lägga dit (i mån av det finns plats förstås och i måttliga mängder).

Dock ser vi att det kommer ner böcker/litteratur som inte hör dit. Biblioteket vill inte ha gammal kurslitteratur, gamla (eller nya) årskalendrar eller uppslagsverk etc det tar bara onödig plats.

Biblioteket finns i tvättstugan på Slipargränd, ingång i den omärkta porten mellan port 15 och 17.

Vi i styrelsen planerar att ordna ytterligare ett bibliotek, den här gången i Smedvägen jämnas tvättstuga, allt för att främja läsandet och närheten till böcker.



Nya regler för textilavfall

Textilier hör inte hemma i soptunnan, de kan återvinnas och användas igen och på så sätt spara enormt på miljön. Från och med 1 januari 2025 ska textilavfall sorteras ut från annat avfall och samlas in separat. Det nya kravet innebär att du inte längre får kasta kläder och andra kasserade textilier i ”den vanliga soppåsen”, restavfallet/hushållssoporna. De nya reglerna gäller överallt där textilavfall uppstår, i hushåll och i verksamheter, och inte bara i Sverige, utan inom hela EU. I Järfälla kan du lämna in textilier vid kommunens återvinningsstationer från och med 1 januari 2025. För att textilierna ska kunna återbrukas eller materialåtervinnas måste de vara rena och torra. Lägg dem i en plastpåse och knyt en dubbelknut.

Hur vet jag vad som är textilavfall?

Det är trasiga eller utslitna textilier som blir textilavfall, men var gränsen går mellan exempelvis mode och trasiga kläder är inte alltid så lätt att säga. Därför kan du lämna in alla textilier i kommunens behållare och så sorterar de bland det som kommer in. Trasiga eller utslitna textilier blir till avfall eller återvinning och textilier som kan få nytt liv går till återbruk. För att textilierna ska kunna återbrukas eller materialåtervinnas måste de vara rena och torra. Lägg dem i en plastpåse och knyt dubbelknut.

Exempel på textilier att lämna in som textilavfall:

- Kläder som tröjor, skjortor, byxor, underkläder eller strumpor.
- Accessorier som slipsar, tygnäsdukar, hattar och kepsar.
- Sängkläder, handdukar, dukar, gardiner, eller ullfiltar.
- Väskor av textil: handväskor, textilkassar eller sminkväskor.

Kommunen har avtal med Human Bridge som samlar in textilier på våra återvinningsstationer. Här kan du lämna de flesta textilierna, vi sorterar ut det som blir avfall och det som kan återvinnas eller återbrukas.

Dessa saker kan du inte slänga i textilbehållarna från Human Bridge:

- Mattor
- Kuddar, täcken

Dessa lämnar du på återvinningscentralerna, exempelvis Görvälns återvinningscentral.



Med dessa djur som besöker vår förening (det finns faktiskt en kattuggla också, men den pippin vill inte alls fastna på bild) önskar vi er en härlig vår och väl mött på medlemsmötet!

Soliga hälsningar Styrelsen

